**T.C.**

# AYVALIK KAYMAKAMLIĞI

**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**SPOR SALONU KİRALAMA İHALESİ ŞARTNAMESİ**

Aşağıda ismi belirtilen okul spor salonunun kiralanması, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince ihale edilecektir.

**MADDE 1-) İDARENİN**

a) Adresi : Ayvalık İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

b) Telefon ve Faks No : (0266) 312 22 07

c) Elektronik posta adresi : [ayvalik10@meb.gov.tr](mailto:ayvalik10@meb.gov.tr)

**MADDE 2-) İHALE KONUSU**

1. Niteliği : Halı Saha **(Cihan Yorgun Ortaokulu Müdürlüğü)**
2. Baş1ama Tarihi : **( 24 NİSAN 2023 )**
3. Bitiş Süresi : **( 23 NİSAN 2024 )**
4. Yıllık Muhammen Bedel **: 366 gün (4376 saat x 40,00 TL = 175.040,00 TL)**
5. **(Yüzyetmişbeşbinkırktürklirası)**

**MADDE 3-)** **İHALENİN**

* 1. Yapılacağı Yer
  2. Tarih ve Saati

**: Ayvalık İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Toplantı Salonu)**

**: 12 Nisan 2023 Çarşamba günü saat 10:00 ’da**

**MADDE 4-): İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA** Verilecek Belgeler:

1. Gerçek kişi1er için Nüfus Cüzdanı Sureti (Nüfus Müdürlüğünden ve E- Devlet üzerinden Alınması)
2. Gerçek kişi1er için Son 3 Ay’a ait Sabıka kaydı (Cumhuriyet Savcılığından veya E- Devlet üzerinden alınan Adli Sicil Belgesi. Bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.)
3. Gerçek kişiler için İkametgâh Senedi (Nüfus Müdürlüğü, Muhtarlık veya E-Devlet Üzerinden Alınabilir)
4. Gerçek kişiler için Maliye ve SGK’dan ayrı ayrı a1ınmış vergi borcu yoktur belgesi.
5. Katılmak istenen ihale için Muhammen Bedel üzerinden yapacağınız teklife ilişkin Fiyat Teklif Mektubu
6. Ayvalık ilçesinde başka bir okulun Spor Salonunu işletmediğine dair Taahhütname.
7. İhaleye Tüzel kişi katılacaksa sicil kaydı, imza sirküleri ve vergi borcu olmadığına dair belgelerin hazırlanması gerekmektedir.

**MADDE-5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması** ve **Sunulması:** Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve 1 (bir) saat öncesine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Müracaat Zarfının Hazırlanması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 37. Maddesinde açık1andığı şekilde bu şartnamenin 4.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi okula ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

**Tekliflerin Sunulması:** **2886 Sayılı Devlet İhale** **Kanunun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir** veya **daha fazla istekliden kapalı** zarf **usulü ilk teklif alınarak** ve **sonra pazarlık üzerinden teklifler anlaşma sağlamak suretiyle yapılır.** Açık artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu iş1em, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklifi veren istekli ile bu üç teklif ile ayni olan teklifler olması durumunda bu istekliler de dahil edilmek suretiyle yapılır.

# Komisyon, uygun gördüğü her atamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

**MADDE-6: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

* 1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar
  2. Taksirli suçlar ile tecil edi1miş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
  3. İlçemizde daha önce Spor Salonu ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, söz1eşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin söz1eşmeleri fesih edilecektir.
  4. Daha önce herhangi bir okulun spor salonu işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmeci1ik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece söz1eşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde söz1eşmesi feshedilecektir.

**MADDE-7: İhaleye Katılacaklar:** İhaleye Tüzel ve gerçek kişiler bizzat katılabilirler.

**MADDE-8: Teminat Verilmesi:**

**Kati Teminat:** ihaleyi kazanan işletici ile okul müdürlüğü arasında imzalanan sözleşme gereği, yüklenici yıllık kira bedelinin %6 si tutarında ki Kesin (kati) Teminatı Okul Aile Birliği hesabına peşin olarak yatıracaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun

26.Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

# MADDE-9: Özel Hükümler:

* + 1. Sözleşme süresi ihale kararının iş1eticiye tebliğ tarihinden itibaren 1 (bir) yıllık sureyi kapsar.
    2. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra spor salonu iş1etmeciliginden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartlan yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu kesin teminatı ve soz1eşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi fesih ettiği taktirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllı kira bedelinin % 6'si) iade edilmeyerek okula gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
    3. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı söz1eşmesi fesih edilen iş1etmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde iş1eticiye **bir yı1 süre ile men yasağı** konulacaktır.
    4. İhaleyi kazanan işletici spor salonunu bizzat ça1ıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.

5.İş bu İhale şartnamesinden doğacak anlaşmaz1ık1arda AYVALIK Mahkemeleri yetkilidir.

6-İşletme süresi sözleşme tarihinden itibaren beş yıldır. Bu beş yıllık işletme süresi içerisinde TÜFE ( Tüketici fiyat endeksi) rakamları, çevre koşulları ve Yargıtay içtihatları göz önüne alınarak okul idaresi ve işleticinin memnuniyetleri çerçevesince artış yapılarak kiralanan yerin kullanımına devam edilir.

**MADDE-10: Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartnameye uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını okula gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda söz1eşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiç bir hak talep edemez.

**MADDE-11:İş** bu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

**MADDE-12:** Şartname ile ilgili dosya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, ihalesi yapılacak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü onaylı şartnameyi almak zorunludur.

**MADDE-13:** İdare ihaleyi mücbir sebepler (salgın hastalık, doğal afet vb.) nedeniyle yapıp yapmamakta serbesttir.

**NOT: İhale için verilecek ilk teklifler kapalı zarf usulünce alınacaktır.**

**İlan olunur.**

**İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

BU İHALE DUYURUSU 12.04.2023 ÇARŞAMBA GÜNÜ İLGİLİ İHALE SAATLERİNE KADAR GEÇERLİDİR.

* + 1. AYVALIK İLÇE MİLLİ EĞTİM MÜDÜRLÜĞÜ VE OKUL MÜDÜRLÜGÜ DUYURU PANOLARI
    2. AYVALIK BELEDIYE BAŞKANLIĞI DUYURUSU

# TEKLIF MEKTUBUDUR.

**AYVALIK İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜGÜ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA**

**TEKLiF SAHiBiNiN**

Adı Soyadı — Unvanı : Açık Tebligat Adresi :

Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi ve Numarası :

T.C. Kimlik No :

Telefon Numarası :

İdarenizce 09/02/2012 tarihli ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan M.E.B. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi ve 08/09/2013 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince, pazarlık usulü yapılacak olan İlçeniz ***CİHAN YORGUN ORTAOKULU MÜDÜRLÜGÜ HALI SAHA*** ihalesi için düzenlenen ve tarafıma tevdi edilen şartname ve ekleri inceledim ve aynen kabul ettim.

İhalenin yapılacağı yerleri gördüm, mahallin özelliklerini ve zemin şartları tetkik ettim, inceledim ve herhangi bir ayrım ve sınırlama yapmadan bütün şartları kabul ettim.

Söz konusu halı saha işinin şartname ve eklerinde belirtilen şartların tümü şamil olmak üzere ……………………………………… Müdürlüğü Halı Sahasını (Rakamla)........................TL, yazıyla (...............................................) Yıllık Bedel

üzerinden ça1ıştırmayı kabul ve taahhüt ediyorum. / /2023

TEKLİF SAHİBİNİN

ADI SOYADI

İmza